

## ПРОТОКОЛ №1/19

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, Красноармейская, дом 15 от «27» июня 2019 года.**

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет №38.

Очная часть общего собрания собственников состоялась 6 мая 2019г. в 19 ч. 00 мин. в г. Раменское, Красноармейская, д.15, у входа в подъезд № 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 6 мая 2019 г. по 20 июня 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20 июня 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 27 июня 2019 г., в 15 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 38, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственника квартиры: №44 Васильченко Ирины Игоревны (№ 50-01/23-46/2004-15 от 15.04.2004 общая долевая собственность) и управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» (ОГРН 1155040002787), в лице Генерального директора Монахова Владимира Анатольевича.

На подсчете голосов присутствовали: председатель общего собрания: Васильченко И.И. кв.44. (№ 50-01/23-46/2004-15 от 15.04.2004 Общая долевая собственность); секретарь общего собрания: Деркачева О.Б. кв. 41 (№ 50-01/23-34/2004-81 от 22.03.2004 общая долевая собственность); член счетной комиссии: Столярова А.А. представитель ООО «Веста-Прогресс».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15, собственники владеют **8612,16** кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – **144**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6152,53** кв.м. жилыми помещениями в доме, что составляет **71,44 % голосов**.

**71,44 % равно 100% принявшим участие в голосовании.**

Количество поступивших листов голосований **103 (сто три) шт.**

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1.Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**

**2.О проведении работ по капитальному ремонту.**

**2.1 О проведении работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.**

**2.2 Об утверждении стоимости работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.**

**2.3 Об утверждении сметы расходов по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии.**

**2.4 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и определения сроков выполнения работ.**

**2.5 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

3. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

4. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) Предложили вопрос: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

**ЗА** 97,44 % голосов

**ПРОТИВ** 1,50 % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,06 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Избрать: Избрать: Председателя общего собрания - Васильченко И.И. (кв.44).

Секретаря общего собрания - Деркачеву О.Б. (кв. 41)

Счетную комиссию в составе 3 человек:

Председатель счетной комиссии: Васильченко И.И. (кв.44).

Членов счетной комиссии: Деркачеву О.Б. (кв. 41), Столярову А.А. представителя ООО «Веста-Прогресс».

2) Предложили вопрос: «О проведении работ по капитальному ремонту».

2.1) Предложили вопрос: «О проведении работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете».

**ЗА** 95,83 % голосов

**ПРОТИВ** 2,35 % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,82 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Провести работы по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, в том числе заводской готовности, мощностью от 80 до 200 Мкал/час из средств капитального ремонта».

2.2) Предложили вопрос: «Об утверждении стоимости работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии».

**ЗА** 96,02 % голосов

**ПРОТИВ** 2,73 % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,25 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «Утвердить стоимость работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии в размере 615 077,50 руб. (не превышающую сумму предельной стоимости работ, согласно Постановления Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете (№ 40604810340000000108, ПАО «СБЕРБАНК») с учетом фактического наличия средств».

2.3) Предложили вопрос: «Об утверждении сметы расходов по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии».

**ЗА** 96,03 % голосов

**ПРОТИВ** 1,51 % голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,46 % голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании принято решение: «Утвердить смету расходов по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии, размещенную на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>»

2 4) Предложили вопрос: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение

2.4) Предложили вопрос: «**О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии и определения сроков выполнения работ**».

<b>ЗА</b>	<b>98,49 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,51 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,00 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «**Поручить собственнику помещения (Председателю Совета дома) № 44 Васильченко И.И. заключить договор с подрядной организацией ООО «ТеплоПромАвтоматика» (ОГРН 1175027000015) на выполнение работ по установке узла управления и регулирования потребления тепловой энергии со сроком выполнения работ до 31.12.2019г.**»

2.5) Предложили вопрос: «**Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**».

<b>ЗА</b>	<b>98,49 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,51 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,00 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «**Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту указанных в пункте 2.1 в том числе подписывать соответствующие акты собственника квартиры: Васильченко И.И. (кв. 44)**».

3) Предложили вопрос: «**Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

<b>ЗА</b>	<b>96,80 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,52 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,68 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «**Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.38, второй – у председателя Совета дома кв.44. Третий передать владельцу специального счета Фонд капитального ремонта. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38**».

4) Предложили вопрос: «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».

<b>ЗА</b>	<b>97,42 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>1,51 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>1,07 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, решили: «**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме**».


**Приложение:**


1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2 листа.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 5 листов.
3. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола №1 от 01.07.2015г.
4. Реестр собственников присутствовавших на очной части общего собрания в кол-ве 8 листов.
5. Решения собственников 103 шт.

6. Доверенность в кол-ве 1 листа.
7. Свидетельство о браке в кол-ве 1 листа.
8. Свидетельство о рождении в кол-ве 8 листов.
9. Локальная смета.

Протокол № 1/19 от 27.06.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.38, второй – у председателя Совета дома кв. 44, третий – у владельца специального счета Фонд капитального ремонта. Оригиналы решений собственников передаются в Фонд капитального ремонта на хранение, заверенные копии решений собственников и приложения к протоколу хранятся в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38.

**Инициаторы собрания:**


 Васильченко Ирина Игоревна собственник кв. № 44 27.06.2019г.

 Монахов Владимир Анатольевич - генеральный директор  
ООО «ВЕСТА - Прогресс» 27.06.2019г.

**Председатель общего собрания:**

 Васильченко Ирина Игоревна собственник кв. № 44 27.06.2019г.


**Секретарь общего собрания:**


 Деркачева Ольга Борисовна собственник кв. № 41 27.06.2019г.

**Председатель счетной комиссии:**

 Васильченко Ирина Игоревна собственник кв. № 44 27.06.2019г.

**Счетная комиссия:**

 Деркачева Ольга Борисовна собственник кв. № 41 27.06.2019г.

 Столярова Анна Александровна  
представитель ООО «Веста-Прогресс» 27.06.2019г.